



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(РЭК МОСКВЫ)**

Улица Новый Арбат, д. 36, Москва, 121099

Телефон/факс: (495) 690-85-74

E-mail: rec@mos.ru, http://rec.mos.ru

ОКПО 55240263, ОГРН 1037739324985,

ИНН/КПП 7704219722/770401001

10.12.2015 № РЭКО-422/15

на № _____ от _____

**Главному инженеру
ООО «Геруда»
А.Б. Гориславецу**

**Ботаническая ул., д. 41, к. 7
Москва, 127106**

О направлении документов

Уважаемый Алексей Борисович!

Региональная энергетическая комиссия города Москвы направляет заверенные копии постановлений РЭК Москвы от 04.12.2015 № 372-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2016 - 2018 годы», от 07.12.2015 № 379-ю «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 03.11.2015 № 242-тэ» и выписки из протокола заседания правления РЭК Москвы от 04.12.2015 № 108-11.

Обращаем внимание, что в обязанности общества с ограниченной ответственностью «Геруда» входит соблюдение стандартов раскрытия информации в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, включая уведомление регулирующего органа в течение 10 дней о факте раскрытия соответствующей информации с указанием официального печатного издания и адреса сайта в сети Интернет, которые используются для размещения этой информации.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
председателя РЭК Москвы**

С.В.Сасим



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(РЭК МОСКВЫ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2015 года

372-тэ

№ _____

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью
«Геруда», на 2016-2018 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), Региональная энергетическая комиссия города Москвы **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Геруда» (ОГРН 1037715047040) на 2016-2018 годы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2018 г.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2016 г. постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 3 ноября 2015 г. № 242-тэ «Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Геруда» на 2015 год».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя РЭК Москвы



С.В. Сасим

Приложение 1
к постановлению РЭК Москвы
от 4 декабря 2015 г. № 372-тэ

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на
долгосрочный период регулирования для формирования тарифов
общества с ограниченной ответственностью «Геруда», с использованием
метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности тепло-снабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
–	–	тыс. руб.	%	%	–	–	–	–
1	2016	7 430,77	1,0	–	–	–	–	–
2	2017	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2018	–	1,0	–	–	–	–	–

Приложение 2
к постановлению РЭК Москвы
от 4 декабря 2015 г. № 372-тэ

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
общества с ограниченной ответственностью «Геруда»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 568,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1 661,83	-	-	-	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 661,83	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 678,81	-	-	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 678,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 697,93	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 850,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1 960,96	-	-	-	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 960,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 981,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 981,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2 003,56	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(РЭК МОСКВЫ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2015 года

№ 379-ю

**О внесении изменения в постановление
Региональной энергетической комиссии города Москвы
от 3 ноября 2015 г. № 242-тэ**

В соответствии с Положением о Региональной энергетической комиссии города Москвы (на правах департамента), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 124-ПП, Региональная энергетическая комиссия города Москвы **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 3 ноября 2015 г. № 242-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Геруда» на 2015 год», изложив приложение к указанному постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя РЭК Москвы



С.В. Сасим

Приложение
к постановлению РЭК Москвы
от 7 декабря 2015 г. № 379-ю

Приложение
к постановлению РЭК Москвы
от 3 ноября 2015 г. № 242-тэ

**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
ООО «Геруда»**

№ п/п	Вид тарифа	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	одноставочный руб./Гкал	1 568,56	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб. Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
	одноставочный руб./Гкал	1 850,90	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб. Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 108-11

**заседания правления
Региональной энергетической комиссии города Москвы
(РЭК Москвы)
г. Москва**

от 4 декабря 2015 г.

Председательствовал:

Заместитель председателя
правления РЭК Москвы

С.В. Сасим

Члены правления РЭК Москвы

**А.Н. Синёв
П.Д. Федоров
Л.И. Наперова
Т.Ф. Говорова
Е.В. Лосева**

Присутствовали:
от РЭК Москвы:

**М.Е. Перевезенцева
А.Н. Горнова**

от ООО «Геруда»

Т.А. Макарова

О повестке дня заседания правления РЭК Москвы

1. Правление РЭК Москвы приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2016-2018 годы.

Вопрос № 11 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда» на 2016-2018 годы»

(Сасим С.В., Фёдоров П.Д., Синёв А.Н., Наперова Л.И.,
Говорова Т.Ф., Лосева Е.В., Перевезенцева М.Е., Горнова А.Н.,
Ходорковская Т.В.)

11.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Т.Ф. Говоровой о том, что в соответствии с приказом РЭК Москвы от 11 ноября 2015 г. № 603-тэ рабочая группа открыла дело общества с ограниченной ответственностью «Геруда» (далее – ООО «Геруда») об установлении тарифов на тепловую энергию на 2016–2018 годы.

В соответствии с приказом РЭК Москвы о выборе метода регулирования от 11 ноября 2015 г. № 604-тэ при осуществлении государственного регулирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Геруда» на 2016–2018 годы применялся метод индексации установленных тарифов.

ООО «Геруда» в РЭК Москвы были представлены следующие обосновывающие документы:

- копии правоустанавливающих документов;
- копии бухгалтерской и статистической отчетности;
- расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2016 год;
- расчет тарифов на тепловую энергию на 2016-2018 годы;
- расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы;
- копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы ООО «Геруда» отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Геруда» отсутствует.

При рассмотрении вопроса рабочая группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э.

При расчете РЭК Москвы использованы показатели, определенные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 8 октября 2015 г. (направленного Минэкономразвития России письмом от 21 октября 2015 г. № 30026-АВ/ДОЗИ (далее – Прогноз):

- индекс роста цен на природный газ для потребителей, исключая население: с 1 июля 2016 г. – 102,0%; с 1 июля 2017 г. – 103,0%; с 1 июля 2018 г. – 103,0%;
- индекс роста цен на электроэнергию на розничном рынке потребителей, исключая население 107,8% – 2016 год к уровню 2015 года; 107,2% – 2017 год к уровню 2016 года; 107,1% – 2018 год к уровню 2017 года;
- индекс роста потребительских цен: 2016 год к уровню 2015 года – 107,4%; 2017 год к уровню 2016 года – 105,8%; 2018 год к уровню 2017 года – 105,5%;
- индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги: июль 2016 года к июлю 2015 года – 104,0%; июль 2017 года к июлю 2016 года – 105,1%; июль 2018 года к июлю 2017 года – 104,7%;
- индекс роста цен промышленных производителей (ИЦП): 2015 год к уровню 2014 года (оценка) – 112,5 %; 2016 год к уровню 2015 года – 106,2%.

В результате проведенного рабочей группой анализа представленных ООО «Геруда» документов было установлено следующее.

На основании договора аренды от 01.06.2015 б/н ООО «Геруда» арендует у ООО «МОТЭС» здание котельной с оборудованием, тепловые сети и земельный участок, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, домовладение 15, стр.1.

Тарифы на тепловую энергию заявлены ООО «Геруда» в следующих размерах (без учета НДС):

- с 01.01.2016 – 2 012,15 руб./Гкал, с 01.07.2016 – 2 057,59 руб./Гкал;
- с 01.01.2017 – 2 057,59 руб./Гкал, с 01.07.2017 – 2 112,24 руб./Гкал;
- с 01.01.2018 – 2 112,24 руб./Гкал, с 01.07.2018 – 2 168,46 руб./Гкал.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс).

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию ООО «Геруда» по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2016 год (в формате шаблона ЕИАС);
- договоры снабжения тепловой энергией от 1 июня 2015 г. № 80/04/0023-1 с ООО «УК Комфорт Сити», № 80/04/0024-15 с ООО «Совхоз «Московский+».

ООО «Геруда» на 2016 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 70 182 Гкал;

- собственные нужды источников тепла – 222 Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 69 959 Гкал;
- потери в тепловых сетях – 5 371 Гкал;
- полезный отпуск всего – 64 588 Гкал, в том числе:
- населению – 59 285 Гкал;
- прочим потребителям – 5 303 Гкал.

ООО «Геруда» на 2017 и 2018 годы балансовые показатели не представлены.

Рабочей группой баланс тепловой энергии составлен на основании представленных ООО «Геруда» документов и материалов.

Расчет тарифа на тепловую энергию на 2016 год, поставляемую ООО «Геруда», произведен рабочей группой исходя из следующих параметров:

- выработка тепловой энергии – 70 182 Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 222 Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 69 960 Гкал;
- потери в тепловых сетях – 5 371 Гкал;
- полезный отпуск всего – 64 588 Гкал, в том числе:
- населению – 56 987 Гкал;
- прочим потребителям – 7 601 Гкал;

- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 154,61 кг.у.т./Гкал.

Параметры балансовых показателей ООО «Геруда» на 2017 и 2018 годы приняты рабочей группой РЭК Москвы на уровне 2016 года.

2. Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) на 2016 – 2018 годы.

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Геруда» на 2016 – 2018 годы рассчитываются рабочей группой РЭК Москвы впервые с применением метода индексации установленных тарифов.

На 2015 год тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Геруда» установлены РЭК Москвы методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В связи с отличием принципов формирования статей затрат в структуре НВВ указанными методами при расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию рабочей группой РЭК Москвы применена следующая группировка расходов: «Расходы на приобретение энергетических ресурсов», «Операционные расходы», «Неподконтрольные расходы».

Расчет необходимой валовой выручки произведен ООО «Геруда» по полугодиям в следующих размерах: на 1 полугодие 2016 года – 129 901,19 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 132 895,90 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 136 426,18 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 140 057,22 тыс. руб.

2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

2.1.1 Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный)

ООО «Геруда» заявлены, исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 9 476,34 тыс. куб. м, в размерах: на 1 полугодие 2016 года – 48 469,87 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 49 439,27 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 50 922,44 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 52 450,12 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ООО «Геруда» представлены:

- договор поставки газа от 29 октября 2014 г. № 14-011 ООО «МОТЭС» с ООО «НОВАТЭК Московская область»;

- договор возмездного оказания услуг по транспортировке газа от 26 января 2015 г. № Упр1ТР-003/15 ООО «МОТЭС» с ОАО «Газпром газораспределение»;

- соглашение о компенсации затрат от 1 июня 2015 г. б/н ООО «Геруда» с ООО «МОТЭС»;

- счета-фактуры на поставку и транспортировку газа за июль–сентябрь 2015 года, выставленные ООО «Новатэк Московская область» и ОАО «Газпром газораспределение» в адрес ООО «МОТЭС».

Рабочей группой расходы по данной статье на 2016 год рассчитаны в размере 47 390,45 тыс. руб., исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии – 9 263,77 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива – 154,61 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 173 Ккал/куб.м.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для расчета расходов на топливо на 2017 и 2018 годы приняты на уровне 2016 года.

При расчете применены оптовые цены на газ, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказами ФСТ России от 8 июня 2015 г. № 218-э/3, от 28 апреля 2015 г. № 110-э/3, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Рабочей группой РЭК Москвы расходы по данной статье на 2017 и 2018 годы рассчитаны в размерах 48 557,88 тыс. руб. и 50 014,61, тыс. руб. соответственно.

Рост расходов на топливо составляет: в 2016 году – 100,9% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 102,5% к уровню 2016 года; в 2018 году – 103,0% к уровню 2017 года.

Оценить отклонение предложения РЭК Москвы от предложения ООО «Геруда» не представляется возможным вследствие представления организацией расчета расходов по полугодиям с годовыми объемами потребления топлива.

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электроэнергию заявлены ООО «Геруда», исходя из объема 1998,55 тыс. кВт.ч, мощности 0,45 МВт.в, в следующих размерах: на 1 полугодие 2016 года – 6 527,21 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 7 016,75 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 7 507,92 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 7 973,41 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат

ООО «Геруда» представлены:

- договор энергоснабжения от 4 февраля 2015 г. № 85000190 ООО «МОТЭС» с ПАО «Мосэнергосбыт»;
- соглашение о компенсации затрат от 1 июня 2015 г. б/н ООО «Геруда» с ООО «МОТЭС»;
- счета-фактуры на электроэнергию за июль–октябрь 2015 года, выставленные ПАО «Мосэнергосбыт» в адрес ООО «МОТЭС».

Рабочей группой расходы по данной статье на 2016 год рассчитаны в размере 7 040,36 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 1 998,55 тыс. кВт.ч и мощности 0,45 МВт, и тарифов на электрическую энергию и мощность, утвержденных на 2015 год, и роста цен на электрическую энергию на розничном рынке для потребителей, исключая население, на 2016 год в соответствии с Прогнозом.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы объем электроэнергии для расчета расходов на электрическую энергию на 2017 и 2018 годы принят на уровне 2016 года.

Рабочей группой РЭК Москвы расходы по данной статье на 2017 и 2018 годы рассчитаны в размерах 7 547,27 тыс. руб. и 8 083,13 тыс. руб. соответственно.

Рост расходов на электроэнергию составляет: в 2016 году – 110,0 % к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 107,2% к утвержденным на 2016 год; в 2018 году – 107,1% к утвержденным на 2017 год.

Оценить отклонение предложения РЭК Москвы от предложения ООО «Геруда» не представляется возможным вследствие представления организацией расчета расходов по полугодиям с годовыми объемами потребления электроэнергии.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду заявлены ООО «Геруда», исходя из объема 3,21 тыс. куб. м, в размерах: на 1 полугодие 2016 года – 92,83 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 96,54 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 101,46 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 106,23 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ООО «Геруда» представлены:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения от 5 марта 2015 г. № 5001623 ООО «МОТЭС» с АО «Мосводоканал»;
- соглашение о компенсации затрат от 1 июня 2015 г. б/н ООО «Геруда» с ООО «МОТЭС»;
- счета-фактуры на отпуск воды и прием сточных вод за июль–сентябрь 2015 года, выставленные в рамках договора от 5 марта 2015 г. № 5001623.

Рабочей группой расходы по данной статье на 2016 год рассчитаны в размере 95,97 тыс. руб., исходя из объема 3,21 тыс. куб. м на уровне 2015 года, и тарифов на холодную воду для потребителей АО «Мосводоканал», поселений Московский, Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимонковское на территории Троицкого и Новомосковского административных округов, установленного постановлением РЭК Москвы от 19 декабря 2014 г. № 505-в, с

учетом прогнозируемого роста тарифа на холодную воду АО «Мосводоканал» на 2016 год – 107,0%.

Необходимо отметить, что расходы на водоотведение учтены рабочей группой в составе неподконтрольных расходов, как расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы объем потребления холодной воды для расчета расходов на холодную воду на 2017 и 2018 годы принят на уровне 2016 года.

Рабочей группой РЭК Москвы расходы по данной статье на 2017 и 2018 годы рассчитаны в размерах 102,01 тыс. руб. и 107,49 тыс. руб. соответственно.

Рост расходов на холодную воду составляет: в 2016 году – 103,2% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 106,3% к уровню 2016 года; в 2018 году – 105,4% к уровню 2017 года.

В связи с тем, что расходы на холодную воду на 2016-2018 годы заявлены ООО «Геруда» по полугодиям, исходя из годового объема потребления холодной воды, сделать вывод о росте или снижении затрат по заявке ООО «Геруда» относительно предложения РЭК Москвы не представляется возможным.

Таким образом, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды по расчету рабочей группы составили: в 2016 году – 54 526,79 тыс. руб.; в 2017 году – 56 207,15 тыс. руб.; в 2018 году – 58 205,22 тыс. руб.

Рост расходов составляет: в 2016 году – 102,0% к утвержденным на 2015 год, в 2017 году – 103,1% к уровню 2016 года, в 2018 году – 103,6% к уровню 2017 года.

2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов заявлен ООО «Геруда» в размерах: с 1.01.2016 – 25 007,30 тыс. руб., с 01.07.2016 – 26 260,02 тыс. руб., в том числе:

Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы на приобретение сырья и материалов заявлены ООО «Геруда» в размерах: с 01.01.2016 – 492,04 тыс. руб., с 01.07.2016 – 525,99 тыс. руб.

Рабочей группой расходы на приобретение сырья и материалов на 2016 год рассчитаны в размере 522,55 тыс. руб., исходя из представленных ООО «Геруда» счетов-фактур и товарных накладных на покупку соли технической в 2015 году с учетом ИЦП на 2016 год согласно Прогнозу.

Рост расходов по данной статье в 2016 году составляет 141,9 % к утвержденным РЭК Москвы расходам на 2015 год.

Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда заявлены ООО «Геруда» в размерах: с 01.01.2016 – 17 035,89 тыс. руб., с 01.07.2016 – 17 938,79 тыс. руб., исходя из численности 31 человек и средней заработной платы 45 795,40 руб./чел. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ООО «Геруда» представлены:

- выписка из штатного расписания от 15.05.2015;
- положение об оплате труда и компенсациях ООО «Геруда».

Рабочей группой расходы по данной статье на 2016 год рассчитаны в размере 5 087,38 тыс. руб., исходя из численности 14,97 чел. на уровне 2015 года, рассчитанной на основании приказов Госстроя России от 22 марта 1999 г. № 65 и от 12 октября 1999 г. № 74, средней заработной платы 28 319,84 руб./чел. в месяц, принятой на 2015 год и рассчитанной в соответствии с «Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 - 2016 годы», утвержденным Министерством регионального развития Российской Федерации, Общероссийским отраслевым объединением работодателей «Союз коммунальных предприятий», Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения 9 сентября 2013 г., с учетом индекса потребительских цен на каждый месяц с 1 января 2014 г. по 1 сентября 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики, и индекса потребительских цен на 2016 год в соответствии с Прогнозом.

Рост расходов на оплату труда в 2016 году по отношению к утвержденным на 2015 год составляет 107,4 %.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Расходы по данной статье на 2016 год ООО «Геруда» заявлены в размерах: с 01.01.2016 – 1 499,15 тыс. руб., с 01.07.2016 – 1 611,59 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «Геруда» представлены:

- договор на техническое обслуживание газового оборудования от 01.06.2015 № ЗТО-2015 ООО «Геруда» с ООО НПО «Ремтепло»;
- договор на техническое обслуживание оборудования котельной от 01.06.2015 80/04/0004-15 ООО «Геруда» с ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарера»;
- договор на обслуживание ОПО по предупреждению и ликвидации ЧС от 01.06.2015 № 80/04/0022/15с ООО «Сервис безопасности».

Рабочей группой расходы по данной статье на 2016 год приняты на уровне 2015 года в размере 1 499,15 тыс. руб., в связи с тем, что представленные ООО «Геруда» договоры содержат пункт о пролонгации.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

Расходы по данной статье на 2016 год ООО «Геруда» заявлены в размерах: с 01.01.2016 – 5 827,25 тыс. руб., с 01.07.2016 – 5 957,61 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату услуг связи: с 01.01.2016 – 82,51 тыс. руб., с 01.07.2016 – 88,70 тыс. руб.;
- расходы на оплату охраны: с 01.01.2016 – 66,90 тыс. руб., с 01.07.2016 – 71,92 тыс. руб.;
- расходы на уборку помещений: с 01.01.2016 – 101,69 тыс. руб., с 01.07.2016 – 109,32 тыс. руб.;
- расходы на создание запаса резервного топлива: с 01.01.2016 – 5 677,84 тыс. руб., с 01.07.2016 – 5 796,99 тыс. руб.

Рабочей группой расходы по данной статье приняты, исходя из представленных ООО «Геруда» обосновывающих документов, в размере 262,16 тыс. руб., в том числе:

- расходы на услуги связи – 88,62 тыс. руб.;

- расходы на оплату охраны – 71,85 тыс. руб.;
- расходы на уборку помещений – 101,69 тыс. руб.

Рабочей группой полностью исключены расходы на создание запаса резервного топлива в связи с тем, что представленные расчеты и обосновывающие документы не соответствуют требованиям приказа Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 «О порядке определения запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)».

Рост расходов по данной статье составляет 104,4% к утвержденным РЭК Москвы расходам на 2015 год.

Другие расходы

Расходы по данной статье на 2016 год ООО «Геруда» заявлены в размерах: с 01.01.2016 – 152,97 тыс. руб., с 01.07.2016 – 226,04 тыс. руб., в том числе:

- канцтовары, обслуживание оргтехники: с 01.01.2016 – 8,27 тыс. руб., с 01.07.2016 – 8,84 тыс. руб.;
- вывоз мусора: с 01.01.2016 – 3,56 тыс. руб., с 01.07.2016 – 3,83 тыс. руб.;
- расходы на спецодежду: с 01.01.2016 – 177,14 тыс. руб., с 01.07.2016 – 189,37 тыс. руб.;
- расходы на услуги банков: с 01.01.2016 – 24,00 тыс. руб., с 01.07.2016 – 24,00 тыс. руб.

Рабочей группой расходы по данной статье приняты, исходя из представленных ООО «Геруда» обосновывающих документов, в размере 59,54 тыс. руб., в том числе:

- канцтовары, обслуживание оргтехники – 8,80 тыс. руб.;
- вывоз мусора – 3,56 тыс. руб.;
- расходы на спецодежду – 23,18 тыс. руб.;
- расходы на услуги банков – 24,00 тыс. руб.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год) по расчету рабочей группы составил: в 2016 году – 7 430,77 тыс. руб.

Рост расходов по данной статье составляет в 2016 году – 107,5 % к утвержденным на 2015 год.

2.2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования заявлены ООО «Геруда» в размерах: на 1 полугодие 2016 года – 25 007,30 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 26 260,02 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 27 515,89 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 28 838,49 тыс. руб.

Операционные (подконтрольные) расходы ООО «Геруда» рассчитаны рабочей группой РЭК Москвы в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{\text{э}} \times ИКА_i) \quad , \text{ тыс. руб., где:}$$

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2017 и 2018 годы;

$ИОР$ - индекс эффективности операционных расходов, %;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, по формуле:

$$ИКА_i = \frac{P_i - P_{i-1}}{P_{i-1}}, \text{ где}$$

P_i, P_{i-1} - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i -м и $(i-1)$ -м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Операционные (подконтрольные) расходы приняты рабочей группой РЭК Москвы в следующих размерах: на 2016 год – 7 430,77 тыс. руб., на 2017 год – 7 783,14 тыс. руб., на 2018 год – 8 129,10 тыс. руб.

При расчете указанных расходов на 2016-2018 годы рабочей группой РЭК Москвы применены следующих показатели:

- ИПЦ: на 2017 год – 105,8 %; на 2018 – 105,5%;
- ИКА на 2017 и 2018 годы – 0;
- ИОР на 2017 и 2018 годы – 1 % (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);
- $K_{эл}$ на 2017 и 2018 годы – 0,75.

2.3. Расчет неподконтрольных расходов

ООО «Геруда» неподконтрольные расходы заявлены в размерах: на 1 полугодие 2016 года – 49 803,98 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 50 083,32 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 50 378,47 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 50 688,97 тыс. руб., в том числе:

2.3.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы по данной статье ООО «Геруда» заявлены, исходя из объема 3,21 тыс. куб. м, в следующих размерах: на 1 полугодие 2016 года – 86,83 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 90,31 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 94,91 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 99,37 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по расходам на водоотведение ООО «Геруда» представлены:

– договор холодного водоснабжения и водоотведения от 5 марта 2015 г. № 5001623 ООО «МОТЭС» с АО «Мосводоканал»;

– соглашение о компенсации затрат от 1 июня 2015 г. б/н ООО «Геруда» с ООО «МОТЭС»;

– счета-фактуры на отпуск воды и прием сточных вод за июнь, июль 2015 года, выставленные в рамках договора от 5 марта 2015 г. № 5001623 АО «Мосводоканал» в адрес ООО «МОТЭС».

Рабочей группой РЭК Москвы расходы год по данной статье на 2016 год рассчитаны в сумме 89,78 тыс. руб., исходя из объема 3,21 тыс. куб. м, принятого РЭК Москвы на 2015 год, и тарифов на водоотведение для потребителей АО «Мосводоканал» поселений Московский, Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимонковское на территории Троицкого и Новомосковского административных округов, установленного постановлением РЭК Москвы от 19 декабря 2014 г. № 505-в, с учетом прогнозируемого роста тарифа 107,0 %.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2017 и 2018 годы принят на уровне 2016 года.

Таким образом, расходы на водоотведение на 2017 и 2018 годы рассчитаны рабочей группой РЭК Москвы в размерах 95,42 тыс. руб. и 100,55 тыс. руб. соответственно.

Рост расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: в 2016 году – 103,4 % к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 106,3% к уровню 2016 года; в 2018 году – 105,4% к уровню 2017 года.

2.3.2. Арендная плата

Расходы по данной статье ООО «Геруда» заявлены на 2016–2018 годы в размере 44 493,99 тыс. руб.

Рабочей группой расходы на аренду рассчитаны, исходя из фактической загрузки котельной, в следующих размерах: на 2016 год – 41 336, 57 тыс. руб., на 2017 год – 41 152,75 тыс. руб., на 2018 год – 40 774,80 тыс. руб.

Рост расходов составляет в 2016 году – 104,9 % к утвержденным на 2015 год. Снижение расходов в 2017 году – 0,4 % к уровню 2016 года; в 2018 году – 0,9 % к уровню 2017 года.

2.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей ООО «Геруда» заявлены в размерах: на 1 полугодие 2016 года – 78,32 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 81,51 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 84,93 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 88,62 тыс. руб., в том числе:

– плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов на 2016–2018 годы –

35,82 тыс. руб.;

– страхование опасного производственного объекта – на 1 полугодие 2016 года – 42,50 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 45,69 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 49,11 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 52,80 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ООО «Геруда» представлены:

– платежные поручения по оплате за размещение отходов и сброс загрязняющих веществ в атмосферу за 2 и 3 квартал 2015 года;

– страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте сроком действия с 06.06.2015 по 05.06.2016.

На основании представленных документов, рабочей группой РЭК Москвы расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты на 2016–2018 годы в размере 78,32 тыс. руб., в том числе:

– плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – 35,82 тыс. руб.;

– страхование опасного производственного объекта – 42,50 тыс. руб.

Рост расходов по данной статье составил: в 2016 году – 184,3 % к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 100,00 % к уровню 2016 года; в 2018 году – 100,00 % к уровню 2017 года.

Значительный рост расходов в 2016 году произошел вследствие того, что в 2015 году рабочей группой РЭК Москвы не были учтены расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в связи с непредставлением ООО «Геруда» обосновывающих документов.

2.3.4. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Расходы по данной статье расходов заявлены ООО «Геруда» в размерах: на 1 полугодие 2016 года – 5 144,84 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 5 417,51 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 5 704,64 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 6 006,99 тыс. руб.

На основании представленного ООО «Геруда» уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%, рабочей группой расходы на отчисления на социальные нужды приняты в следующих размерах: на 2016 год – 1 536,39 тыс. руб., на 2017 год – 1 625,50 тыс. руб., на 2018 год – 1 714,90 тыс. руб.

Рост расходов по данной статье составил: в 2016 году – 107,4% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 105,8% к уровню 2016 года; в 2018 году – 105,5% к уровню 2017 года.

Таким образом неподконтрольные расходы по расчету рабочей группы составили: в 2016 году – 43 041,05 тыс. руб.; в 2017 году – 42 951,98 тыс. руб.; в 2018 году – 42 668,57 тыс. руб.

Рост расходов составляет в 2016 году – 105,1 % к утвержденным на 2015 год. Снижение по данной группе расходов в 2017 году – 99,8 % к уровню 2016 года; в 2018 году – 99,3 % к уровню 2017 года.

Необходимая валовая выручка заявлена ООО «Геруда» в следующих размерах: на 1 полугодие 2016 года – 129 901,19 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 132 895,90 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 136 426,18 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 140 057,22 тыс. руб., в том числе:

– расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя: на 1 полугодие 2016 года – 55 089,91 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 56 552,56 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 58 531,82 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 60 529,76 тыс. руб.;

– операционные расходы: на 1 полугодие 2016 года – 25 007,30 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 26 260,02 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 27 515,89 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 28 838,49 тыс. руб.;

– неподконтрольные расходы: на 1 полугодие 2016 года – 49 803,98 тыс. руб., на 2 полугодие 2016 года и на 1 полугодие 2017 года – 50 083,32 тыс. руб., на 2 полугодие 2017 года и на 1 полугодие 2018 года – 50 378,47 тыс. руб., на 2 полугодие 2018 года – 50 688,97 тыс. руб.

По результатам экспертизы, проведенной рабочей группой РЭК Москвы, необходимая валовая выручка составила:

на 2016 год – 104 098,61 тыс. руб. (102,8 % к НВВ на 2015 год), в том числе:

– операционные расходы – 7 430,77 тыс. руб.;

– неподконтрольные расходы – 43 041,05 тыс. руб.;

– расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 54 526,79 тыс. руб.;

– результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования – -900 тыс. руб.;

на 2017 год – 107 842,27 тыс. руб. (103,6 % к НВВ на 2016 год), в том числе:

– операционные расходы – 7 783,14 тыс. руб.;

– неподконтрольные расходы – 42 951,98 тыс. руб.;

– расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 56 207,15 тыс. руб.;

– результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования – 900 тыс. руб.;

на 2018 год – 109 002,89 тыс. руб. (101,1% к НВВ на 2017 год), в том числе:

– операционные расходы – 8 129,10 тыс. руб.;

– неподконтрольные расходы – 42 668,57 тыс. руб.;

– расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 58 205,22 тыс. руб.

3. Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую

потребителям.

По расчету рабочей группы тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Геруда» потребителям, составили:

– для всех потребителей за исключением населения (без учета НДС):

на 2016 год (рост среднегоотпускного тарифа 2015 года 102,8 %):

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1 568,56 руб./Гкал (100,0 % к тарифу с 01.07.2015);

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1 661,83 руб./Гкал (105,9 % к тарифу с 01.01.2016);

на 2017 год (рост среднегоотпускного тарифа 2016 года 103,6 %):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 661,83 руб./Гкал (100,0 % к тарифу с 01.07.2016);

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 678,81 руб./Гкал (101,0 % к тарифу с 01.01.2017);

на 2018 год (рост среднегоотпускного тарифа 2017 года 101,1 %):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 678,81 руб./Гкал (100,0 % к тарифу с 01.07.2017);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1 697,93 руб./Гкал (101,1 % к тарифу с 01.01.2018);

– для населения (с учетом НДС):

на 2016 год:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1 850,90 руб./Гкал (100,0 % к тарифу с 01.07.2015);

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1 960,96 руб./Гкал (105,9 % к тарифу с 01.01.2016);

на 2017 год:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 960,96 руб./Гкал (100,0 % к тарифу с 01.07.2016);

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 981,00 руб./Гкал (101,0 % к тарифу с 01.01.2017);

на 2018 год:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 981,00 руб./Гкал (100,0 % к тарифу с 01.07.2017);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2 003,56 руб./Гкал (101,1 % к тарифу с 01.01.2018).

Сравнительный анализ предложений ООО «Геруда» и РЭК Москвы представлен в приложении к выписке из протокола.

4. Долгосрочные параметры регулирования на 2016-2018 годы.

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 г. № 1075, рабочей группой РЭК Москвы определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2016-2018 годы для формирования тарифов ООО «Геруда» с использованием метода индексации установленных тарифов:

1. Базовый уровень операционных расходов в размере 7 430,77 тыс. руб.

2. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2017 и 2018 годы – 1,0 %.

3. Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности – не устанавливаются в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5. Динамика изменения расходов на топливо - не устанавливается в связи с отсутствием перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу и отсутствием необходимости применения понижающего коэффициента на переходный период в соответствии с Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 г. № 1075.

11.2. Правление РЭК Москвы решило:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Геруда» на 2016-2018 годы, на 2016-2018 годы:

- базовый уровень операционных расходов в размере 7 430,77 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов на 2016 – 2018 годы – 1%.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», в размерах:

– для всех потребителей за исключением населения (без учета НДС):

на 2016 год:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1 568,56 руб./Гкал;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1 661,83 руб./Гкал;

на 2017 год:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 661,83 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 678,81 руб./Гкал;

на 2018 год:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 678,81 руб./Гкал;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1 697,93 руб./Гкал;

– для населения (с учетом НДС):

на 2016 год:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1 850,90 руб./Гкал;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1 960,96 руб./Гкал;

на 2017 год:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 960,96 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 981,00 руб./Гкал;

на 2018 год:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 981,00 руб./Гкал;

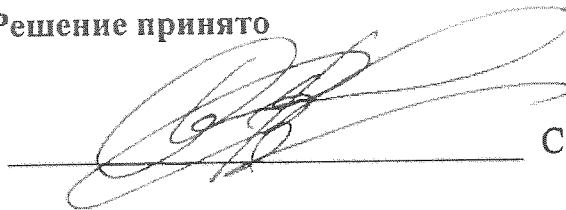
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2 003,56 руб./Гкал.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2016 г. постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 3 ноября 2015 г. № 242-тэ «Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Геруда» на 2015 год».

Голосование - за – единогласно
(Сасим С.В., Фёдоров П.Д., Синёв А.Н.,
Наперова Л.И., Говорова Т.Ф., Лосева Е.В.)

Решение принято

Исполняющий обязанности
председателя РЭК Москвы:



С.В. Сасим

Секретарь правления РЭК Москвы



Т.В. Ходорковская

4 декабря 2015 г.

Расчет тарифов на тепловую энергию ООО «Теплуд» 2016-2018 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Установлено на 2015 год	2016 год			2017 год			2018 год			Темп роста, 2018/2017, %	
				Предложение РЭК Москвы	Темп роста, 2016/2015, %	Предложение регулирующей организации		Предложение РЭК Москвы	Темп роста, 2017/2016, %	Предложение регулирующей организации		Предложение РЭК Москвы		Темп роста, 2018/2016, %
						с 01.01.2016	с 01.07.2016			с 01.01.2017	с 01.07.2017			
1	Операционные (подкапитальные) расходы	тыс. руб.	6 909,31	7 430,77	107,5	7 783,14	104,7	27 515,89	28 838,49	104,4	8 129,10	104,4		
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	40 947,44	43 041,05	105,1	42 951,98	99,8	50 378,47	50 688,97	100,6	42 668,57	99,3		
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплотенности	тыс. руб.	53 433,57	54 526,79	102,0	56 531,82	102,0	56 531,82	60 529,76	103,1	58 205,22	103,6		
4	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Результаты деятельности до перехода к регулируемой цене (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	900,00	-	900,00	-100,0	-	-	-	-	0,0		
6	Корректировка с учетом изменения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	Корректировка с учетом надежности и качества регулируемых товаров (оказываемых услуг), подпадающая учету в НВБ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	Корректировка НВБ в связи с изменением (исполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	Корректировка, подпадающая учету в НВБ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	ИТОГО необходимых валовая выручка	тыс. руб.	101 210,32	129 901,19	128,3	132 895,90	102,8	132 895,90	136 426,18	103,6	136 426,18	103,6		
11	Товарная выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	Полученный стипендик	тыс. руб.	64,59	64,59	100,0	64,59	100,0	64,59	64,59	100,0	64,59	100,0		
- с 1 января по 30 июня		тыс. руб.	34,70	34,70	100,0	34,70	100,0	34,70	34,70	100,0	34,70	100,0		
- с 1 июля по 31 декабря		тыс. руб.	29,89	29,89	100,0	29,89	100,0	29,89	29,89	100,0	29,89	100,0		
13	Тарифы	руб./Гкал	1 568,56	1 611,73	102,8	1 669,69	103,6	1 669,69	1 669,69	100,0	1 669,69	101,1		
- с 1 января по 30 июня		руб./Гкал	2 012,15	2 012,15	100,0	2 057,59	102,2	2 057,59	2 112,24	103,6	2 112,24	103,6		
- с 1 июля по 31 декабря		руб./Гкал	1 568,56	1 661,83	105,9	1 661,83	100,0	1 661,83	1 661,83	100,0	1 661,83	100,0		
14	Тарифы с НДС	руб./Гкал	1 850,90	1 901,84	102,8	1 970,23	103,6	1 970,23	1 970,23	100,0	1 970,23	100,0		
- с 1 января по 30 июня		руб./Гкал	2 374,34	2 427,95	102,2	2 427,95	100,0	2 427,95	2 427,95	100,0	2 427,95	100,0		
- с 1 июля по 31 декабря		руб./Гкал	1 850,90	1 960,96	105,9	1 960,96	100,0	1 960,96	1 960,96	100,0	1 960,96	100,0		
		руб./Гкал	1 850,90	1 960,96	105,9	1 960,96	100,0	1 960,96	1 960,96	100,0	1 960,96	100,0		
		руб./Гкал	1 850,90	1 960,96	105,9	1 960,96	100,0	1 960,96	1 960,96	100,0	1 960,96	100,0		
		руб./Гкал	1 850,90	1 960,96	105,9	1 960,96	100,0	1 960,96	1 960,96	100,0	1 960,96	100,0		

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

№ 3 *Уведомление* листа

« 10 » *июня* 2017 г.



*Наведеници съставят
неотделна част от
Договора № 17*